शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: 425, उद्योग विहार फेज-IV, गुड़गांव-122015 (हरियाणा)
फोन: 0124- 4212530/31/32, **ई-मेल:** customercare@shubham.co **वेबसाइट:** www.shubham.co

कब्जे का नोटिस (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (जिसे आगे शुभम कहा जाएगा) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ नियम 3 में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ताओं को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि वापस करने के लिए कहते हुए डिमांड नोटिस जारी किया था।

उधारकर्ताओं द्वारा राशि वापस न किए जाने के कारण, उधारकर्ताओं तथा आम जनता को यह सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रतिभूति/हित प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं तथा आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है तथा संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कंपनी लिमिटेड द्वारा नीचे वर्णित राशि तथा उस पर ब्याज के भार के अधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो कि सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है। विवरण नीचे दिए गए हैं:

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं) का नाम और ऋण खाता संख्या	मांग सूचना राशि	मांग सूचना की तिथि	सुरक्षित परिसंपत्ति	चस्पा की तिथि
1.	**0DMV2210000005052496, दानिश सैफी, नसरीन**	**रु. 9,75,654/-**	**14.07.2025**	खसरा संख्या 110 में से प्लॉट संख्या 23 अमानत एन्क्लेव, **गाँव डासना, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश -201009, क्षेत्रफल: 990 वर्ग फुट, चौहद्दी: पूर्व -** 19 फुट चौड़ी सड़क, **पश्चिम -** प्लॉट संख्या 26 और 27, **उत्तर -** प्लॉट संख्या 222, **दक्षिण -** अन्य संपत्ति	**22.09.2025**
2.	**0GGN1705000005005625, रवि कुमार, रमेश, रामरति**	**रु. 4,19,468/-**	**14.07.2025**	खेवट/ खाता संख्या-160/176, मुस्तातिल संख्या 25 किला 12 6-13 वाका मौजा मोहम्मदपुर झाड़सा, **तहसील-गुड़गांव, हरियाणा-122004, क्षेत्रफल: 621 वर्ग फुट, चौहद्दी: पूर्व -** शीशराम का मकान, **पश्चिम -** भतेरी का मकान, **उत्तर -** रोड, **दक्षिण -** हरनाम का मकान	**22.09.2025**
3.	**0GGN2103000005036360, मोहन सिंह, अमित, वर्षा**	**रु. 19,54,148/-**	**14.07.2025**	यूनिट संख्या-076, भूतल "लेविडिया आंगन" ग्रीन्स बामिनी खेड़ा हसनपुर रोड, **गाँव दीघोट, तहसील होडल जिला पलवल, हरियाणा 121005, क्षेत्रफल: 630 वर्ग फीट, चौहद्दी: पूर्व-**अन्य यूनिट, **पश्चिम-**फ्लैट का मुख, **उत्तर-**अन्य यूनिट, **दक्षिण-** अन्य यूनिट	**22.09.2025**

स्थान: गुड़गांव, **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक: 25.09.2025 **शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कंपनी लिमिटेड**

ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरीमन पॉइंट, **मुंबई-** 400021,
दूरभाष : (022) 6747 2117, **फैक्स :** (022) 6747 2118, **ई-मेल :** info@authum.com

परिशिष्ट- IV-A [नियम 8(6) का प्रावधान देखें] । ई-नीलामी सह बिक्री की सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट-IV A) (नियम 8(6))

रिलायंस होम फाइनेंस लिमिटेड (आरएचएफएल) की अनुमोदित समाधान योजना के अनुसार ऋणदाताओं द्वारा ऋणग्रस्त परिसंपत्तियों के समाधान हेतु विवेकपूर्ण ढाँचे पर दिनांक 7 जून, 2019 के आरबीआई परिपत्र, दिनांक 3 मार्च, 2023 के माननीय सर्वोच्च न्यायालय के आदेश और 25 मार्च, 2023 को शेयरधारकों द्वारा पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार, आरएचएफएल ने एक परिचालनरत् व्यवसाय के आधार पर स्लम्प सेल के माध्यम से अपना व्यवसाय **रिलायंस कमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड** ("आरसीएफएल") को हस्तांतरित करने के लिए समझौता किया है और चूँकि उधारकर्ता के ऋण खाता(तों) से संबंधित सभी अधिकार और दायित्व भी आरसीएफएल को हस्तांतरित कर दिए गए हैं।

ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("एआईआईएल") (परिणामी कंपनी, जो एनसीएलटी के दिनांक 10.05.2024 के आदेश के अनुसार **रिलायंस कमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड** ("आरसीएफएल") से एआईआईएल में ऋण व्यवसाय के विभाजन के अनुसरण में बनी है) को गिरवी रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय 707 रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉइंट, मुंबई 400021 (महाराष्ट्र) में है और **शाखा कार्यालयः-** कार्यालय संख्या 1216–1220, 12वीं मंजिल, नौरंग हाउस, प्लॉट संख्या 21, कस्तूरबा गांधी रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001 में है, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (इसके बाद "अधिनियम") के अंतर्गत है। जबकि **ऑथम इन्वेस्टमेंटअ एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसरण में **ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड** के बकाया की वसूली के लिए इसे **"जहाँ है जैसा है और जो है जैसा है"** आधार पर बेचने के अधिकार के साथ निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्ट नं. में निम्नलिखित संपत्ति/यों का कब्जा ले लिया था। यह बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

उधारकर्ता(ओं) / सह-उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) के नाम :	मांग सूचना की तिथि और राशि	भौतिक कब्जा की तिथि	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि जमा
ऋण खाता संख्या RHAHDEL000070197 शाखा : दिल्ली **1.** रजनीश कुमार **2.** सुजाता त्यागी	दिनांक : 21.11.2018 और रु. 1940000/- (रुपये उन्नीस लाख चालीस हजार मात्र)	18.04.2019 कुल बकाया राशि **रु. 5399758/-** (रुपये तिरेपन लाख निन्यानबे हजार सात सौ अट्ठावन मात्र) **बोली वृद्धिशील राशि :** रु. 25000/-	**रु. 1225000/-** (रुपये बारह लाख पच्चीस हजार मात्र) **धरोहर राशि जमा (ईएमडी) : रु. 122500/-** (रुपये एक लाख बाईस हजार पांच सौ मात्र)

अचल संपत्ति / प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण : फ्लैट संख्या 402, चौथी मंजिल वाली संपत्ति के सभी टुकड़े एलएचएस फ्लैट, प्लॉट संख्या 170 ए, लोटस ग्रीन, वृंदावन गार्डन कॉलोनी, शाहबेरी, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि : 13 अक्टूबर 2025, अप. 2:00 बजे से 3:00 बजे के बीच	धराज की अंतिम तिथि : 15 अक्टूबर 2025, सायं 5:30 बजे तक	ई-नीलामी की तिथि तथा समय : 17 अक्टूबर 2025, अप. 2:00 बजे से 3:00 बजे के बीच

ऋण खाता संख्या	दिनांक : 31.05.2021 और	28.01.2022 कुल बकाया	रु. 1150000/- (रुपये ग्यारह लाख पचास हजार मात्र)
RHAHDEL000073187 शाखाः दिल्ली **1.** राकेश कुमार **2.** संगीता देवी	रु. 1780788/- (रुपये सत्रह लाख अस्सी हजार सात सौ अट्ठासी मात्र)	रु. 3813087/- (रुपये अड़तीस लाख तेरह हजार सत्तासी मात्र) **बोली वृद्धिशील राशि : रु. 25000/-**	**धरोहर राशि जमा (धराज) : रु. 115000/-** (रुपये एक लाख पंद्रह हजार मात्र)

अचल संपत्ति / प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण : संपत्ति के सभी टुकड़े और पार्सल, एफ संख्या बी–3 (पीछे की ओर की यूनिट) प्रथम तल पी. संख्या आरजेड–1669–ए/1, ख. संख्या 23/14/1, कमला पार्क धरमपुरा, नजफगढ़, दिल्ली, दिल्ली–110043

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि : 13 अक्टूबर 2025 को दोप. 12..00 बजे से अप. 1:00 बजे के बीच	धराज की अंतिम तिथि : 15 अक्टूबर 2025 को सायं 5:30 बजे तक	ई-नीलामी की तिथि तथा समय : 17 अक्टूबर 2025, दोपहर 12:00 बजे से अप. 01:00 बजे के बीच

ऋण खाता संख्या	दिनांक : 17.05.2019 और	20.09.2023 कुल बकाया	रु. 1400000/-
RHAHDEL000057466 शाखा : दिल्ली **1.** संदीप राजवीर **2.** पूनम एस	रु. 1165485/- (रुपये ग्यारह लाख पैंसठ हजार चार सौ पिचासी मात्र)	रु. 3477172/- (रुपये चौंतीस लाख सतहत्तर हजार एक सौ बहत्तर मात्र) **बोली वृद्धिशली राशि : रु. 25000/-**	(रुपये चौदह लाख मात्र) **धरोहर राशि जमा (धराज): रु. 140000/-** (रुपये एक लाख चालीस हजार मात्र)

अचल संपत्ति / प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण : संपत्ति के सभी टुकड़े और पार्सल, फ्लैट ई–2, चौथी मंजिल (शीर्ष मंजिल) पर, खसरा हंस अपार्टमेंट, गाँव याकूबपुर, परगना और तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर नोएडा उत्तर प्रदेश–201312

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि : 13 अक्टूबर 2025 को प्रातः 10:00 बजे से मध्या. 11:00 बजे के बीच	धराज की अंतिम तिथि : 15 अक्टूबर 2025, को सायं 5:30 बजे तक	ई-नीलामी की तिथि तथा समय : 17 अक्टूबर 2025 को प्रातः 10:00 बजे से मध्या. 11:00 बजे के बीच

भुगतान की विधि : सभी भुगतान **"ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड"** के पक्ष में नोएडा में भुगतानयोग्य डिमांड ड्राफ्ट द्वारा अथवा आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएँगे। खातों का विवरण इस प्रकार है : **क.) खाता का नाम :** ऑथम इन्वेस्टमेंट इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, **ख.) बैंक का नाम :** एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, **ग.) खाता संख्या :** 99999917071983, **घ.) आईएफएससी कोड :** एचडीएफसी0001119

ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें :-

1. संपत्ति **"जैसी है जहाँ है, वहां जो कुछ है तथा बिना किसी सहारे के"** आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार, बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है।
2. ई–नीलामी पर विस्तृत जानकारी, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली लगाने के लिए, संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट संख्या–68, तीसरी मंजिल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा – 122003 (संपर्क संख्या 7291981124, 25, 26) से संपर्क कर सकते हैं। सहायता ईमेल–**Support@bankeauctions.com,** श्री भाविक पंड्या मोबाइल 8866682937, ईमेल : **Gujarat@c1india.com**
3. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, प्राधिकृत अधिकारी श्री पंकज जयंत – मोबाइल क्रमांक 9999748087 से संपर्क करें।
4. यह प्रकाशन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के अनुसार, उपर्युक्त ऋण खाते के उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटरों हेतु उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 15 (पंद्रह) दिनों की सूचना भी है।

विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया वेबसाइट देखें (कोड : 205358, 205335 और 205300 का प्रयोग करें और एनआईटी दस्तावेज देखें) **(https://www.bankeauctions.com)**

स्थान :- दिल्ली / दिनाँक : 26-09-2025 **हस्ता./-, प्राधिकृत अधिकारी**

एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

ACRE MAKING ASSETS WORK

पंजीकृत कार्यालय : 14वाँ तल, इरोस कॉर्पोरेट टावर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली–110019
दूरभाष : 91–11–43115600, **फैक्स :** 91–11–43115618
निगमित कार्यालय : यूनिट नं.: 502, सी विंग, वन बीकेसी, रेडियस डेवलपर्स, प्लॉट नं.: सी–66, जी–ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई–400051, दूरभाष : 022 68643101
ईमेल : acre.arc@acreindia.in, वेबसाइट : www.acreindia.in सीआईएन : **U65993DL2002PLC115769**

परिशिष्ट IV-ए- अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण तथा विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ता(ओं), बंधककर्ता(ओं) तथा गारंटीकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जो एसीआरई–166–ट्रस्ट (सीआईएन : U65993DL2002PLC115769) ("प्रतिभूत लेनदार") के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत, एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड के पास बंधक/प्रभारित हैं, जिनका भौतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, वे निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ता(ओं), बंधककर्ता(ओं) तथा गारंटीकर्ता(ओं) की ओर से सुरक्षित लेनदार को, प्रत्येक संपत्ति के लिए नीचे उल्लिखित आरक्षित मूल्य तथा बयाना राशि जमा के साथ देय बकाया राशि की वसूली के लिए "जैसी है जहाँ है", "जैसी है जो है" तथा "वहां जो कुछ भी है" आधार पर बेची जाएंगी :

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं) / सह-उधारकर्ता(ओं) / गारंटरों के नाम	वसूली की राशि	आरक्षित मूल्य तथा धराज राशि	नीलामी की तिथि तथा समय
1.	**शिव सेल्स कॉर्पोरेशन, इसके स्वामी राज कुमार गोयल के माध्यम से तथा राज कुमार गोयल**	**रू. 2,89,73,066.67/- (रुपये दो करोड़ नवासी लाख तिहत्तर हजार छियासठ तथा सड़सठ पैसे मात्र) अर्थात (रू. 2,45,70,343.10/- रुपये दो करोड़ पैंतालीस लाख सत्तर हजार तीन सौ तैंतालीस तथा दस पैसे मात्र) ऋण खाता संख्या 6984600000599 के लिये लंबित), ऋण खाता संख्या 069LA40202010001 के लिये लंबित (रू. 44,01,710.29 रुपये चौवालीस लाख एक हजार सात सौ दस तथा उनतीस पैसे मात्र) तथा ऋण खाता संख्या 6953000000075 के लिये लंबित (रू. 1,013.31 रुपये एक हजार तेरह तथा इकतीस पैसे मात्र) + राशि पर भावी ब्याज + अन्य शुल्क**	रू. 69,50,000/- (रुपये उनहत्तर लाख पचास हजार मात्र) तथा 10: धरोहर राशि जमा, अर्थात् 6,95,000/- (रुपये छह लाख पिचानबे हजार मात्र)	28-10-2025 अप. 2:30 बजे से 3:30 बजे के बीच (5 मिनट के असीमित ऑटो एक्सटेंशन के साथ)
2.	**तन्मय फ्रूट कंपनी, स्वामी हरीश आहूजा तथा हरीश आहूजा**	**18.09.2025 के अनुसार रू. 1,98,53,061.85/- (रुपये एक करोड़ अट्ठानबे लाख तिरेपन हजार इकसठ तथा पिचासी पैसे मात्र) अर्थात् (रू. 29,29,891.68/- (रुपये उनतीस लाख उनतीस हजार आठ सौ इक्यानबे तथा अड़सठ पैसे मात्र) ऋण खाता संख्या MOR000300659023 के लिये लंबित) तथा (रू. 1,69,23,170.17/- रुपये एक करोड़ उनहत्तर लाख तईस हजार एक सौ सत्तर तथा सत्रह पैसे मात्र) ऋण खाता संख्या 348889000000178 के लिये लंबित) + राशि पर भावी ब्याज + अन्य शुल्क**	रू. 85,00,000/- (रुपये पिचासी लाख मात्र) तथा 10: धरोहर राशि जमा, अर्थात रू. 8,50,000/- (रुपये आठ लाख पचास हजार मात्र)	28-10-2025 अप. 2:30 बजे से 3:30 बजे के बीच (5 मिनट के असीमित ऑटो एक्सटेंशन के साथ)

प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण : संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जिसका क्रमांक क्यू–15, पुराना क्रमांक 1572/7–ए है, भूमि क्षेत्रफल 52 वर्ग गज, अर्थात 43.48 वर्ग मीटर, उस पर बनी पूरी संरचना तथा अंतिम मंजिल तक निर्माण का अधिकार, सभी फिटिंग तथा फिक्स्चर के साथ, बिजली तथा पानी के नल कनेक्शन के साथ उनके मीटर के साथ चालू हालत में, खसरा संख्या 338 में से, उत्धनपुर गाँव में मोहन पार्क, नवीन शाहदरा, दिल्ली – 110032 की आबादी में स्थित, जिसकी सीमा इस प्रकार है: पूर्वः अन्य की संपत्ति, पश्चिमः अन्य की संपत्ति, उत्तरः अन्य की संपत्ति, दक्षिणः सड़क।

प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण : संपत्ति एम.आई.जी. फ्लैट संख्या 50–डी के समस्त वह भाग तथा अंश, जो ब्लॉक–ए के तृतीय तल पर, क्षेत्रफल 72 वर्ग मीटर, शालीमार बाग, नई दिल्ली–110088 में स्थित है, जिसकी सीमा इस प्रकार है : उत्तर : खुला क्षेत्र, पूर्व : खुला क्षेत्र, पश्चिम : प्रवेश द्वार, दक्षिणः अन्य फ्लैट।

उपरोक्त ऋण खाता(ते), सभी अधिकार, स्वामित्व, हित, अंतर्निहित प्रतिभूति, गिरवी तथा/या गारंटी सहित, अचल संपत्तियों सहित, यस बैंक लिमिटेड द्वारा जे.सी. फ्लावर्स एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड को, जो जेसीएफ यस ट्रस्ट 2022–23/1 ('जेसीएफ एआरसी') ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत है, के पास दिनांक 16–12–2022 के असाइनमेंट समझौते तथा दिनांक 04–07–2024 के सुधार विलेख के तहत सौंपे गए थे। उक्त ऋण खातों को जेसीएफ एआरसी द्वारा प्रतिभूत लेनदार, जो एसीआरई–166–ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत है, के पक्ष में दिनांक 13–12–2024 के असाइनमेंट समझौते के तहत सौंप दिया गया है।

नीलामी प्रक्रिया के संबंध में महत्वपूर्ण जानकारी

1.	**सभी डिमांड ड्राफ्ट्स एसीआरई-166-ट्रस्ट के पक्ष में तैयार किए जाएँगे।**	
2.	आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से ईएमडी का भुगतान लाभार्थी के नाम : एसीआरई–166–ट्रस्ट, बैंक का **नाम : आईडीबीआई बैंक लिमिटेड, बैंक खाता संख्या : 0901102000042112, आईएफएससी कोड : IBKL0000901**	
3.	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	27–10–2025 को सायं 6:00 बजे
4.	बोलियां जमा करने का स्थान	14वाँ तल, इरोस कॉर्पोरेट टावर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली–110019
5.	नीलामी स्थल (नीलामी हेतु वेबसाइट)	www.auctionfocus.in
6.	संपर्क विवरण	श्री विवेक कनौजिया, दूरभाष : +91–99110–44214, श्री रोहन सावंत, दूरभाष : +91–98331–43013, ईमेल : rohan.sawant@acreindia.in; हेल्पलाइन ईमेल आईडी : vivek.kanaujia@acreindia.in
7.	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	पूर्व नियुक्ति के अनुसार

नोट :- नीलामी बिक्री वेबसाइट **www.auctionfocus.in** के माध्यम से ऑनलाइन आयोजित की जाएगी तथा केवल वे बोलीदाता ही इस "ऑनलाइन ई–नीलामी में भाग लेने के पात्र होंगे जिनके पास वैध ईमेल, पहचान पत्र तथा फोटो प्रमाण, पैन कार्ड होगा तथा जिन्होंने डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से धराज राशि का भुगतान विधिवत किया होगा। बिक्री के विस्तृत नियमों तथा शर्तों के लिए, कृपया वेबसाइट **www.acreindia.in / www.auctionfocus.in** देखें।

दिनाँक : 25-09-2025 **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : नई दिल्ली **एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड**
(एसीआरई-166-ट्रस्ट के ट्रस्टी)

INDEL MONEY

Corporate office: **Indel Money Limited,**
IIIrd Floor Indel House, Changampuzha Nagar,
South Kalamassery, Ernakulum -682033 ,
Ph: 0484-2933999 E:customercare@indelmoney.com

GOLD AUCTION NOTICE

The pledges in specific and the public in general are hereby notified that public auction of the gold ornaments pledged in the below accounts is proposed to be conducted at the following branches on 13-10-2025 at 11:00 am We are auctioning the gold ornaments of the defaulted customers who have failed to make the payment of his/her loan amount despite being notified through various communication. Unauctioned items shall be auctioned on any other days without further notice of changes in venue or date and the same shall be displayed at concerned branches without any further notice.

KARAWAL-33904070001168, 33904300001197, 0430/01224, **KIRARI** - 33404090000602, 33404300000667, **POOTHKALAN**-34004070000742, 34004090000743, 0409/00774, 0409/00780, 34004300000835, 0430/00841, 0430/00842, 0430/00851, 0430/00890, 0430/00897, **SHAHABAD DAIRY** - 33104070000511, 0407/00520, 0407/00521, 33104300000577, **NAJAFGRAH** - 36104300000070, **BADARPUR**- 40104300000148, 0430/00150, 0430/00209, **MAYUR VIHAR**-35004090000257, 35004300000274, 0430/00284, 35004320000279, **ADHYAPAK NAGAR** - 32904300001311, **UTTAM NAGAR**-34204300000237, 0430/00252, **BHANGEL** - 33204090000565, 0409/00568, 33204300000593, **MAMI GATE** - 32204070000604, 0407/00605, 32204300000647, 0430/00651, 0430/00652, **FARSI** – 32104300001029, 0430/01052, **KAMLA NAGAR** - 34804300001544, **MANDEEP**- 35204070000490, 35204090000482, **MARIMATA** - 32304070000954, 32304300001031, 0430/01045, 0430/01046, 32304350001010, **KAROND**-40204090000047, **JAWAHAR COLONY**-38904070000183, 38904300000196, 0430/00197, 0430/00208, 0430/00216,

Incase we are unable to complete the auction at the branch on the notified date, the same will be conducted through Shriram Automall India Limited (SAMIL) on their online e- auction platform https://gold.samil.in or Procurement Technologies Limited (AuctionTiger) on their online e- auction platform https://goldauctiontiger.net on 15-10-2025 between 12.30 PM to 3.30 PM. Please note if the e- auction does not completed on 15-10-2025 the same will be re-auctioned on subsequent working days on the same terms and conditions.

By Authorized Officer, Indel Money Limited

ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरीमन पॉइंट, मुंबई–400 021.
फोनः (022) 6747 2117 फैक्सः (022) 6747 2118 ई. मेलः info@authum.com

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] | Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6))

रिलायंस होम फाइनेंस लिमिटेड (आरएचएफएल) की स्वीकृत समाधान योजना के अनुसार, इसके ऋणदाताओं द्वारा 7 जून, 2019 को आरबीआई परिपत्र, तनावग्रस्त परिसंपत्तियों के समाधान के लिए विवेकपूर्ण ढांचे पर, भारत के माननीय सर्वोच्च न्यायालय के 3 मार्च, 2023 के आदेश और शेयरधारकों द्वारा 25 मार्च, 2023 को पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार, आरएचएफएल ने एक चालू व्यवसाय के आधार पर मंदी की बिक्री के माध्यम से अपना व्यवसाय रिलायंस कमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड ("आरसीएफएल") को हस्तांतरित करने के लिए समझौता किया है और उधारकर्ता के ऋण खाते (खातों) से संबंधित सभी अधिकार और दायित्व भी आरसीएफएल को हस्तांतरित कर दिए गए हैं।

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद "अधिनियम" कहा जाएगा) के अंतर्गत ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("एआईआईएल") (एनसीएलटी के दिनांक 10.05.2024 के आदेश के अनुसार रिलायंस कमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड ("आरसीएफएल") से एआईआईएल में ऋण व्यवसाय के विभाजन के परिणामस्वरूप बनी कंपनी) को गिरवी रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री, जिसका पंजीकृत कार्यालय 707 रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉइंट मुंबई 400021 (महाराष्ट्र) में है और शाखा कार्यालयः कार्यालय संख्या 1216–1220, 12वीं मंजिल, नौरंग हाउस, प्लॉट नं. 21, कस्तूरबा गांधी रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली – 110001 पर स्थित है। जबकि ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसार निम्नलिखित ऋण खातों/संभावना संख्याओं में निम्नलिखित संपत्तिध्संपत्तियों का कब्जा ले लिया है, और ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड के बकाया की वसूली के लिए उन्हें "जैसा है जहाँ है और जैसा है जैसा है" के आधार पर बेचने का अधिकार है, बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइटः **www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

उधारकर्ता(ओं) /सह–उधारकर्ता (ओं) /गारंटर(ओं)	मांग नोटिस की तिथि और राशि	भौतिक कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य / बयाना राशि जमा /
ऋण खाता संख्या RHAHDEL000073732 शाखाः दिल्ली **1.** मोहन यादव, **2.** राधा यादव	दिनांकः 16 जुलाई 2019 और रु.17,10,724/- (केवल सत्रह लाख दस हजार सात सौ चौबीस रुपये) 15 जुलाई 2019 तक	29 फरवरी 2024 कुल बकाया राशि 4442443/- (केवल चौवालीस लाख बयालीस हजार चार सौ तैंतालीस रुपये) बोली वृद्धि राशिः 25000/- रुपये	रु.10,50,000/- (केवल दस लाख पचास हजार रुपये) बयाना राशि जमा (ईएमडी): रु.105000/- (केवल एक लाख पाँच हजार रुपये)

अचल संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति का विवरणः फ्लैट संख्या यूजी–4 यूजीएफ ब्लॉक–ई अनमोल रेजीडेंसी गांव–गिरधरपुर सुनारसी दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश गाजियाबाद उत्तर प्रदेश–201009 वाली संपत्ति के सभी टुकड़े और पार्सल।

संपत्ति के निरीक्षण की तिथिः 13 अक्टूबर 2025, दोपहर 4:00 बजे से 5:00 बजे के बीच	ईएमडी की अंतिम तिथिः 15 अक्टूबर 2025 को या उससे पहले शाम 5:00 बजे तक	ई–नीलामी की तिथि और समयः 17 अक्टूबर 2025, दोपहर 4:00 बजे से 5:00 बजे तक

भुगतान का तरीकाः सभी भुगतान दिल्ली में देय "ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे। खातों का विवरण इस प्रकार हैः ए) खाते का नामः ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड बी) बैंक का नामः एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, सी) खाता संख्याः 99999917071983 , ,, डी) आईएफएससी कोडः एचडीएफसी000119

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम और शर्तेः–

1. संपत्ति "जैसा है, जहां है, जो भी है और बिना किसी उपचार के" आधार पर बेचा जा रहा है। इसलिए, बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है।
2. ई–नीलामी के विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली लगाने के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता एम/एस सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नं.– 68, 3री मंजिल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा –122003 से संपर्क कर सकते हैं। (संपर्क नं.: 7291981124, 25, 26); सहायता ई–मेलः Support@bankeauctions.com, श्री भाविक पंड्या मोब. 8866682937, ई–मेलः Gujarat@c1india.com
3. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, अधिकृत अधिकारी पंकज जयंत से संपर्क करें। मोबाइल नंबर 9999748087
4. यह प्रकाशन उपरोक्त ऋण खाते के उधारकर्ता / गिरवीकर्ता / गारंटर के लिये प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार, उपरोक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 15 (पंद्रह) दिनों का नोटिस भी है।

कृपया विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए वेबसाइट देखें (कोड 205308 का उपयोग करें और एनआईटी दस्तावेज देखें) (https://www.bankeauctions.com)

स्थानः दिल्ली / दिनांकः 26.09.2025 **हस्ता./-, अधिकृत अधिकारी**

ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरीमन पॉइंट, मुंबई–400 021.
फोनः (022) 6747 2117 फैक्सः (022) 6747 2118 ई. मेलः info@authum.com

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8(6) का परंतुक देखें] ई-नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट - IV ए) (नियम 8(6))

रिलायंस होम फाइनेंस लिमिटेड (आरएचएफएल) के स्वीकृत समाधान योजना, जिसे उसके ऋणदाताओं ने तनावग्रस्त परिसंपत्तियों के समाधान के लिए विवेकपूर्ण ढांचे पर आरबीआई के परिपत्र दिनांक 7 जून, 2019, भारत के माननीय सर्वोच्च न्यायालय के दिनांक 3 मार्च, 2023 के आदेश और